

ПРОТОКОЛ № 22/1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Москва, п. Сосенское, улица Николо-Хованская, д.16 в форме очно-заочного голосования,
проходившего в период с «30» мая по «15» декабря 2022 года включительно.

г. Москва

«25» декабря 2022г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321, ИНН 7718980736).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех лиц, имеющих право на участие в собрании на основании договора участия в долевом строительстве (будущих собственников помещений) путем рассылки почтой России сообщения о проведении собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.
3. Об определении лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов).
4. Об утверждении Порядка обеспечения въезда на придомовую территорию многоквартирных домов в границах Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк».
5. Об определении лиц, осуществляющих администрирование пропускного режима для въезда на территорию и круглосуточную диспетчеризацию въезда
6. Об определении размера финансирования мероприятий по содержанию ограждающих устройств (шлагбаумов) и обеспечения пропускного режима
7. Об организации патрулирования территории
8. Об организации дежурств в подъезде службой консьержей
9. Об оборудовании помещения дежурных по подъезду и утверждении единовременной платы на эти цели

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 574,4, что составляет 100% голосов.

Жилых помещений, находящихся в частной собственности 8 574,4 кв.м., что составляет 100,00% голосов.
Жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

Нежилых помещений, находящихся в частной собственности 0,00 кв.м.

Нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности 0,00 кв.м.

Время и место проведения очной части общего собрания – «30» мая 2022 г. по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, площадка между домами 20 и 24, в 12 час. 00 мин.

Время и место проведения заочного голосования: с 30 мая 2022 года по 18-00 15 декабря 2022 года включительно, помещение Клиентского офиса управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС», Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, д.28, стр.5

На общем собрании собственников путем совместного присутствия зарегистрирован 1 (Один) собственник, который обладает помещениями общей площадью 35,3 кв.м., что составляет 0,411691 процента от общего числа голосов. – *Список прилагается.*

Количества голосов на очном обсуждении вопросов недостаточно для принятия решения, поэтому после обсуждения вопросов повестки дня собрание переходит в стадию заочного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «30» мая 2022 года по «15» декабря 2022 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме 8 574,4 кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью 4 606,6 кв. м., что составляет 53,72% голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно полученных до 18.00 часов «15» декабря 2022г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил не избирать Председателя и секретаря собрания, а поручить оформление протокола инициатору собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателя и Секретаря общего собрания не избирать. Поручить оформление результатов собрания инициатору – ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 922,5	85,15	156,3	3,39	527,8	11,46

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **85,15%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Председателя и Секретаря общего собрания не избирать. Поручить оформление результатов собрания инициатору – ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС».

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил избрать счетную комиссию из одного собственника и одного сотрудника управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

Таджури Юсеф Мухаммед, кв. 6

Кузнецовой Е.Ю. – сотрудника Управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 955,6	85,87	154,5	3,35	496,5	10,78

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **85,87%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

Таджури Юсеф Мухаммед, кв. 6

Кузнецовой Е.Ю. – сотрудника Управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС».

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил выбрать управляющую организацию лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при решении вопросов установки шлагбаумов и их последующей эксплуатации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов) управляющую организацию ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 182,3	90,789	308,9	6,706	115,4	2,505

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **90,789%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Определить в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирных домах по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией и демонтажем ограждающих устройств (шлагбаумов) управляющую организацию ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил утвердить Порядок обеспечения въезда, аналогичный тому, который действует в жилом комплексе в настоящее время.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Порядок обеспечения въезда на придомовую территорию многоквартирных домов в границах Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк»

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 365,9	94,77	170,4	3,70	70,3	1,53

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **94,77%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Утвердить Порядок обеспечения въезда на придомовую территорию многоквартирных домов в границах Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк»

5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил поручить администрирование деятельности по обеспечению пропускного режима управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить администрирование деятельности по обеспечению пропускного режима при въезде на территорию управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» с возможностью привлечения для круглосуточной диспетчеризации лиц, по усмотрению ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» за счет средств, собираемых с собственников помещений на указанные цели.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 338,8	94,19	203,6	4,42	64,2	1,39

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **94,19%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Поручить администрирование деятельности по обеспечению пропускного режима при въезде на территорию управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» с возможностью привлечения для круглосуточной диспетчеризации лиц, по усмотрению ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» за счет средств, собираемых с собственников помещений на указанные цели.

6. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил утвердить размер платы на обеспечение содержания (эксплуатации) шлагбаума и обеспечения пропускного режима.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы на обеспечение содержания (эксплуатации) ограждающих устройств и обеспечения пропускного режима в размере 5,93 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения (без учета балконов и лоджий) ежемесячно с включением начислений в ЕПД.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4 124,4	89,53	240,7	5,23	241,5	5,24
---------	-------	-------	------	-------	------

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **89,53%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Установить размер платы на обеспечение содержания (эксплуатации) ограждающих устройств и обеспечения пропускного режима в размере 5,93 рублей с квадратного метра общей площади жилого помещения (без учета балконов и лоджий) ежемесячно с включением начислений в ЕПД.

7. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил в целях обеспечения дополнительной безопасности организовать патрулирование территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации организовать круглосуточное патрулирование территории ЖК с установлением платы за эту услугу в размере 2,58 руб. с квадратного метра общей площади ежемесячно с включением этих начислений в ЕПД

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 524,8	76,52	723,8	15,71	358,0	7,77

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **76,52%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Поручить управляющей организации организовать круглосуточное патрулирование территории ЖК с установлением платы за эту услугу в размере 2,58 руб. с квадратного метра общей площади ежемесячно с включением этих начислений в ЕПД

8. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил организовать в подъездах дежурства силами специализированной службы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей организации организовать дежурство в подъездах путём размещения в предназначенных для этого помещениях консьержей с установлением оплаты этой услуги в размере 17 руб.07 копеек за 1 кв. метр площади жилых помещений (без учета балконов и лоджий) ежемесячно, с включением этой платы в ЕПД и утвердить должностную инструкцию консьержей

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 008,8	21,90	3 023,9	65,64	573,9	12,46

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **21,90%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«НЕ ПРИНЯТО»**.

9. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил за счет дополнительных взносов оборудовать помещение для консьержа.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременную плату за услугу «Оборудование помещений для службы дежурных по подъезду» в размере: 12 руб.41 копейка (без НДС) за 1 квадратный метр общей площади помещения (без учета балконом и лоджий) с включением этой платы в ЕПД и обеспечить на эти средства закупку необходимого оборудования

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
975,3	21,17	3 146,30	68,30	485,0	10,53

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **21,17%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«НЕ ПРИНЯТО»**.

Оригинал настоящего протокола хранится в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

1. Список лиц, имеющих право на участие в собрании (Реестр собственников)
2. Копия сообщения с Актом размещения
3. Лист регистрации на очную часть собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов
6. Порядок обеспечения въезда

Инициатор собрания

_____ **ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» в лице Генерального директора Третьякова А.Н.**

Члены счетной комиссии

_____ **Ефремов -**
_____ **Кузнецова Е.Ю.**
_____ **Таджурин Ю.М.**